

## **HOTĂRÂREA nr. 450** **din 22.10.2019**

*pentru modificarea H.C.L. nr. 286/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Anvelopare Liceul Tehnologic Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 523/18.10.2019*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință extraordinară, în data de 22.10.2019;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 1330097/18.10.2019, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1330116/18.10.2019, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. I** – Titlul H.C.L nr. 286/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție la obiectivul „Anvelopare Liceul Tehnologic Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

“H.C.L. nr. 286/31.07.2015 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul «Anvelopare unități de învățământ - Liceul Tehnologic „Anghel Saligny” Galați»”

**Art. II** – Anexa la H.C.L. nr. 286/31.07.2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art. IV** – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicarea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,  
Pt. Secretar General,

*Obiectivul propus este dedicat îmbunătățirii calității învățământului.*

*Principalele lucrări prevăzute în documentație sunt:*

- reparații la fațade;*
- izolarea termică a pereților exteriori opaci prin montarea a unui strat termiozlant din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime*
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie din PVC pentacameral cu geam termoizolant low-e.*
- izolarea termică a planșeului peste etaj 2/subsol cu saltele de vată bazaltică de 20 cm grosime;*
- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire de la subsol cu conducte noi din PPR;*
- refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire aflate în subsolul clădirii;*
- instalarea unui sistem de colectoare solare ca formă alternativă de producere a agentului termic primar necesar obținerii apei calde de consum;*
- instalarea unui sistem de pompe de căldură aer-apă ca formă alternativă de producere a energiei termice;*
- reabilitarea instalației de iluminat;*
- sistematizarea pe verticală (alei, trotuare);*
- reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare);*

***Principali indicatori tehnico-economici sunt:***

*Valoarea totală a investiției: 1.912.267,49 lei*

*Din care C+M: 1.369.325,04 lei*

*Capacități: - 2619 mp spații de școlarizare reabilitate*

*Durata de realizare a investiției: 10 luni*

*Sursa de finanțare: buget local, fonduri europene și/sau împrumut*

*Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.*

*Președinte de ședință,*



**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**"Anvelopare Unități de Învățământ - Liceul Tehnologic Anghel Saligny, Galați"**

**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Studii de teren	1.469,00	279,11	1.748,11
	3.1.1 Studii de teren	1.469,00	279,11	1.748,11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiza tehnica	10.337,50	1.964,13	12.301,63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.375,00	1.211,25	7.586,25
3.5	Proiectare	42.637,47	8.101,12	50.738,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.693,50	1.651,77	10.345,27
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	6.588,79	1.251,87	7.840,66
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	26.355,17	5.007,48	31.362,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	26.139,74	4.966,55	31.106,29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17.789,74	3.380,05	21.169,79
	3.7.2. Auditul financiar	8.350,00	1.586,50	9.936,50
3.8	Asistență tehnică	23.719,66	4.506,73	28.226,39
	3.8.1. Asisntenta tehnica din partea proiectantului	3.953,28	751,12	4.704,40
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.635,52	500,75	3.136,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.317,76	250,37	1.568,13
	3.8.2 Dirigintie de santier	19.766,38	3.755,61	23.521,99
	<b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>112.178,36</b>	<b>21.313,89</b>	<b>133.492,25</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
4.1	Construcții și instalații	1.132.244,69	215.126,49	1.347.371,18
4.1.1	Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	569.356,77	108.177,79	677.534,56
4.1.2	Ob. 2 Lucrari de reabilitare a sistemului de incalzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de	39.114,12	7.431,68	46.545,80
4.1.3	Ob. 3 Surse de energie alternativa regenerabila	53.650,03	10.193,51	63.843,54
4.1.4	Ob. 4 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	287.683,08	54.659,79	342.342,87
4.1.5	Ob. 5 Lucrari aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu - conexe	61.036,89	11.597,01	72.633,90
4.1.6	Ob. 5 Lucrari de refacere a finisajelor interioare - conexe	28.436,63	5.402,96	33.839,59
4.1.7	Ob. 5 Lucrari de refacere trotuare - conexe	18.478,82	3.510,98	21.989,80



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE	TVA	VALOARE
			(fără TVA)		(cu TVA)
			LEI	LEI	LEI
	4.1.8	Ob. 5 Lucrari modernizarea instalatiei sanitare - conexe	74.488,35	14.152,79	88.641,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		185.513,97	35.247,65	220.761,62
	4.3.1	Ob. 3 Echipamente - Surse de energie regenerabila	166.915,61	31.713,97	198.629,58
	4.3.2	Ob. 5 Echipamente aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu - conexe	18.598,36	3.533,69	22.132,05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>			<b>1.317.758,66</b>	<b>250.374,15</b>	<b>1.568.132,81</b>
5	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<i>Organizare de șantier</i>		31.626,21	6.008,98	37.635,19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		18.448,62	3.505,24	21.953,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		13.177,59	2.503,74	15.681,33
5.2	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>		14.157,63	0,00	14.157,63
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		1.150,69	0,00	1.150,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de		5.753,47	0,00	5.753,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		5.753,47	0,00	5.753,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	<i>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</i>		125.187,07	23.785,54	148.972,62
5.4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>		8.300,00	1.577,00	9.877,00
<b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>			<b>179.270,91</b>	<b>31.371,52</b>	<b>210.642,43</b>
6	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>			<b>1.609.207,93</b>	<b>303.059,56</b>	<b>1.912.267,49</b>
din care C + M			1.150.693,31	218.631,73	1.369.325,04

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.  
ILIE ANDREI

MUNICIPIUL GALATI

DATA : 20.08.2019

